



COMUNE DI LEVONE

(TORINO) 0124/306000 - FAX 0124/306206

E-mail: levone@ruparpiemonte.it

www.comunedilevone.it

AREA AMMINISTRATIVA – UFFICIO SEGRETERIA

BANDO

PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE - ESERCIZIO finanziario 2009 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999 (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);

Vista la L.R. n. 6/2000, così come modificata dall'art. 25, c. 4, della L.R. 22/2001;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22-11781 del 20/07/2009;

Visto lo schema di bando approvato, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della legge n. 431/1998, dalla Giunta Comunale con deliberazione n.56 del 05.09.2009;

Visto lo schema di bando, in conformità al combinato disposto degli artt. 11, comma 8, della legge n. 431/1998, e 2, comma 3, del D.M. 7 giugno 1999, definisce:

- a) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi;
- b) l'entità e le modalità di erogazione dei contributi;
- c) i principi di gradualità tesi a favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito stesso;

RENDE NOTO

Per l'esercizio finanziario 2009 il contributo di sostegno agli inquilini bisognosi, di cui alle norme prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

A) SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

Possono accedere al contributo i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, **relativo all'anno 2008**, e gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, residenti nel Comune di Levone alla data del 23/07/2009.

B) REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare:

1. reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di **€ 11.532,56**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14 per cento;

2. reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 per cento:

Numero componenti Il nucleo familiare	Limite reddituale
1 o 2 persone	Euro 12.787,46
3 persone	Euro 14.054,68
4 persone	Euro 16.358,73
5 o più persone	Euro 18.432,37

I redditi da considerare, ai fini del rispetto dei limiti di cui ai punti 1 e 2 (della lettera B) sono quelli complessivi, fiscalmente imponibili del nucleo familiare, relativi all'anno 2008, diminuiti di Euro 516,46 per ogni figlio a carico.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della Legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 23 luglio 2009, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2009): Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2008. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni.", ossia 23 luglio 2009.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2008, i cui importi - eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione), regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

C) CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.

Sono considerate situazioni di particolare debolezza sociale:

1) presenza nel nucleo familiare di una o più persone anziane:

da 65 a 75 anni

da 76 anni;

2) presenza nel nucleo familiare di persona invalida:

invalido con percentuale di invalidità pari o superiore al 67% o minorenne invalido;

3) provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione;

4) nucleo familiare con almeno 3 figli a carico;

5) presenza, nel nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità.

I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme.

D) CASI DI ESCLUSIONE.

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- I conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10.

- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili, di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza.

I cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 23 luglio 2009 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda dovrà essere redatta, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli forniti dal Comune di Levone, presso il quale il richiedente ha, o aveva, la residenza alla data del 23/07/2009.

Va presentata presso l'ufficio protocollo del Comune **dal 14 settembre 2009 ed entro e non oltre le ore 12.00 del 15 ottobre 2009.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Dalla residenza comunale, li 14.09.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Dott.ssa Gaetana Del Sordo)